

ZALAI PARKER ZRT.
ZALAEGRSZEG BERZSENYI U. 3.



Zalaegerszeg, Rákóczi u. 50-52. házszámú 4216/1 helyrajzszámú -jelenleg használaton kívüli- ingatlanunkat szeretnénk eladni vagy bérbe adni. /A volt Közületi Vasbolt/

Az ingatlan 2177 m² telken helyezkedik el, melyből 935m² a bruttó, /850m² a nettó/ az építmények alapterülete, melyek a következők szerint oszlanak meg.
Eladótér 283m², fűtött raktár 291m², fűtetlen raktár 220m², 17m² iroda, 12m²+8m² öltözők, 19m² „közlekedő és vizesblokk.

A beépítetlen udvar teljes egészében aszfalttal van burkolva.

Az udvar és épületek távfelügyelettel őrzött riasztórendszerrel vannak ellátva.
Az ingatlan 100% komfortos.

Az adás-vétel vonatkozhat az egészre is és az önálló épületrészekre is, hiszen a jelenlegi szabályozás szerint maga az épület is kaphat önálló helyrajzszámot.

Adás-vétel esetén egyben az egész ingatlan irányára 44. 000. 000ft + áfa.
Ha csak részlet, arról tárgyaljunk.

Bérlés esetén az irányárak:

Eladótér és szociális helyiségek:	570 Ft/m ² /hó+áfa
Fűtött raktár	470 Ft/m ² /hó+áfa
Fűtetlen raktár	290 Ft/m ² /hó+áfa

Pár fotót mellékeltem.

Egyéb részletekről érdeklődni: 30/537-8536 telefonon, fokusz@zalaiparker.hu, vagy telefonos egyeztetés után személyesen a helyszínen.

Zalaegerszeg, 2015-11-23

Köszönöm érdeklődését:

Laska István