

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
6/2001. (II.02.) önkormányzati rendelete  
a központi közműnyilvántartásról<sup>1</sup>**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>2</sup>

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén már kiépült, valamint a jövőben létesítendő, jelentős értéket képviselő közművezetékek, és egyéb közterületi infrastrukturális javak (különösen: utak, járdák, parkolók, parkok) megóvása érdekében - a Digitális Földmérési Alaptérkép felhasználásával - egységes, szakszerű és naprakész közműnyilvántartás létrehozása és folyamatos vezetése, valamint a megfelelő adatszolgáltatás biztosítása.<sup>3</sup>

**A rendelet hatálya**

**2. §<sup>4</sup>**

**A rendelet hatálya kiterjed:**

a) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén mindazokra a közcélú közművezetésekre (a továbbiakban: közművezeték), amelyek közterületen közmű vállalat- és társaság, vagy más szervezet illetőleg természetes személy tulajdonában, kezelésében, üzemeltetésében, vagy fenntartásában (a továbbiakban: üzemeltető) vannak.

b) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén az egyéb közterületi infrastrukturális javakra (továbbiakban: **közterületi létesítmények**).

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

(1) Közművezetékek e rendelet alkalmazása során:

- a) erősáram vezetékek (energiaátvitel),
- b) gyengeáramú vezetékek (távközlés, távjelzés)

<sup>1</sup> A 43/2010. (XI.26.) rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja mód.

<sup>2</sup> A 29/2012. (VI.29.) önk. rend. mód.

<sup>3</sup> A 11/2005. (IV.08.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a mód.

<sup>4</sup> A 11/2005. (IV.08.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a mód.

- c) vízellátási vezetékek
- d) szennyvíz és a csapadékvíz elvezetés (csatorna) vezetékai
- e) gázellátási vezetékek
- f) kőolaj és kőolajtermék szállítási vezetékai
- g) egyéb termékeket szállító vezetékek tartozékaikkal,
- h) egyéb célú közmű jellegű hálózat (pl: közúti jelzőlámpa, vezetékes közösségi antenna, alagsövek stb.) fogalomkörébe (szakágába) tartozó föld alatti, földfelszíni, illetve föld feletti vezetékek tartozékaikkal.

(2) Közművezetékek tartozékai:

- a) a vezeték műtárgya (aknák, védőcső, oszlop, alagút, csatorna stb.)
- b) az erősáramú és távközlési vezeték kivételével a vezeték szerelvénye.

(3) Közterületi létesítmények:<sup>5</sup>

Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészleten-, vagy a lakosság korlátozás nélküli használatára átadott nem közterületi földrészleten kialakított infrastrukturális javak, így különösen: autóparkoló, út, nyílt árok, átereszt, folyóka járda, híd, aluljáró, felüljáró, sétány, kerékpárút, lépcső, tér, közpark, szobor, szökőkút, játszótér, függetlenül attól, hogy a létesítmény kinek a tulajdonában, kezelésében áll.

## II. fejezet

### A közműnyilvántartás vezetése

#### 4. §<sup>6</sup>

- (1) A közműnyilvántartást az Egységes Országos Térképrendszerben készült digitális földmérési alaptérkép felhasználásával kell vezetni.
- (2) A közműnyilvántartás vezetéséhez átvett digitális földmérési alaptérképi adatállomány interneten csak az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által előírt alábbi feltételekkel helyezhető el:
  - A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Számszerű adat (koordináta, terület), illetve a raszteres térkép ne legyen letölthető.
  - A raszteres térkép, nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető.
  - Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott hrsz-re történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes kerület/település helyrajzi számainak a listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
  - A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet a következő felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
  - Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.

<sup>5</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a mód.

<sup>6</sup> Az 53/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a mód.

-Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közlése.

## 5. §<sup>7</sup>

- (1) A közműnyilvántartás vezetéséről a jegyző által az önkormányzat térinformatikai rendszerének üzemeltetésével megbízott (a rendszergazda) központi közműnyilvántartó (a továbbiakban: közműnyilvántartó) gondoskodik.
- (2) A közműnyilvántartó az (1) bekezdésben meghatározott feladatát részben, vagy egészben az erre jogosult gazdasági társaság megbízása útján is elláthatja. Ilyen megbízás esetén, a rendeletben előforduló, a megbízásban szabályozott közműnyilvántartói feladatokat a megbízott gazdasági társaság látja el.
- (3) A közműnyilvántartó az (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében:
  - a)<sup>8</sup> a közműszolgáltatóktól legalább negyedéves gyakorisággal átveszi az egyes közmű szakági térképek digitális állományát, és ezen adatokkal frissíti a meglévő adatokat, ill. gondoskodik a közművekben bekövetkezett adatváltozások rendszeres vezetéséről.
  - b) a közterületi létesítmények beruházói részére (már a tervezési szakaszban) a beruházással érintett közterületről, és annak közvetlen környezetéről a rendelkezésére álló közmű alaptérkép digitális állományából adatot szolgáltat AutoCad DWG formátumban, a létesítmény megvalósulásával a térképi tartalommal beálló változások felvezetése céljából,
  - c) a közterületi létesítmények beruházói részére történő adatszolgáltatásról külön nyilvántartást vezet, melynek alapján azonosító adatot helyez el a b) pont szerint szolgáltatott adatállományon,
  - d) a közterületi létesítmények beruházóitól átveszi a b) pont szerint szolgáltatott adatot, melyen már a megvalósult létesítmény térképi adatainak a kiadott adatállomány struktúrájának és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell szerepelni. Az átvétel tényét a nyilvántartásában szerepelteti, egyúttal ellenőrzi az átvett adatállomány strukturális megfelelőségét és gondoskodik a közmű alaptérképnek az átvett adatokkal történő aktualizálásáról,
  - e) a d) pont szerint átvett adatállományon észlelt esetleges strukturális-, vagy adat hiányosság esetén felszólítja a közterületi létesítmény beruházóját a hiányosság megszüntetésére. Az adatok mérési pontosságát, valóságnak való megfelelőségét a közműnyilvántartó nem ellenőrzi, e tekintetben mindennemű felelősség az adott közterületi létesítmény geodéziai bemérését végző-, illetve az adatot szolgáltató vállalkozót vagy gazdasági társaságot terheli,

<sup>7</sup> A 11/2005. (IV.08.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a mód.

<sup>8</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a mód.

f) a közmű alaptérképnek a d) pont szerint átvett adatokkal történő aktualizálását legalább havonkénti gyakorisággal-, a teljes térinformatikai adatbázis archiválását követően elvégzi,

g) <sup>9</sup>szükség esetén gondoskodik a tárgyévre tervezett önkormányzati beruházásban megvalósuló közterületi létesítmények geodéziai beméréséről, illetve a közmű alaptérképi hiányosságok megszüntetéséről.

h) legalább negyedéves gyakorisággal gondoskodik a teljes közmű alaptérképi adatbázisnak a digitális földmérési alaptérképpel történő aktualizálásáról.

i) Az egyesített közműnyilvántartásból a közművek és a közmű alaptérkép tekintetében hiteles adatokat szolgáltat.

### III. fejezet

#### 6. §

(1) A közterületen haladó közművezeték az üzemeltető köteles nyilvántartani.

(2) A közműszakágak nyilvántartásában az alábbi adatokat kell feltüntetni:

- a) a vezetékek jellemző műszaki adatait,
- b) a vezetékszakaszok határpontjait, (anyaga, mérete és méret/átmérő/ változása)
- c) a vezeték jellegét, (élő, nem élő, ideiglenes, bizonytalan)
- d) a vezetékszakaszok hosszát,
- e) a vezeték és műtárgyaik jellemző pontjainak vízszintes értelmű egyszeri bemérési adatait,
- f) a vezeték és műtárgyaik magassági adatait, (Balti alapszintre)
- g) közműalagutak és védőcsatornák esetén azok méretét, anyagát, az aknák lejáróhelyeit, a fenékszint magassági adatait.

(3) A közművezeték üzemeltetője - a 2. §-ban meghatározott területen - a közművezetékben bekövetkezett és a nyilvántartást érintő változás esetén a nyilvántartás vezetéséhez szükséges térbeli és szakági adatokat az utolsó bemérés napjától számított 30 napon belül köteles a központi közműnyilvántartónak díjmentesen szolgáltatni, így különösen:

- a) a szakági részletes helyszínrajzokat,
- b) a szakági áttekintő helyszínrajzokat,
- c) az üzemeltetett közművek vezetékeinek műszaki adatait,
- d) a változások átvezetéséhez a közműalaptérkép közmű jellegű (a közmű alaptérképhez viszonyított) többlettartalmában bekövetkezett változásokat.

(4)<sup>10</sup> Az adatszolgáltatás a (3) bekezdésben részletezett térképi tartalmak tekintetében digitális formában, DXF vagy DWG formátumú adatokkal – a központi

<sup>9</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a mód.

<sup>10</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 4.§-a mód.

közműnyilvántartóval egyeztetett rétegszerkezettel és jelkulcsi elemekkel – történik, legalább negyedéves gyakorisággal.

(5) Hatályon kívül helyezve!<sup>11</sup>

## 7. §<sup>12</sup>

(1) A közművek beruházója köteles minden újonnan létesített vezetékről nyitott munkaárok állapotában elkészíteni vagy elkészíttetni a nyilvántartáshoz szükséges geodéziai, illetve szakági műszaki adatokat tartalmazó digitális munkarészeket. Ezen adatokat az érintett közmű szakág üzemeltetőjének 15 napon belül át kell adni, ha nem a közmű üzemeltetője a beruházó.

(2) A közterületen történő kivitelezés megkezdése előtt a közútkezelői hozzájárulás megkérésének szükséges feltétele, hogy dokumentációja tartalmazza a nyílt árkos geodéziai bemérés megrendelőjét, ennek hiányában közútkezelői hozzájárulás nem adható ki.

(3) A közterületi létesítmény beruházója köteles:

a) az 5. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a megvalósítani kívánt létesítmény helyének és annak közvetlen környezetének digitális közmű alaptérképi adatait a közműnyilvántartótól megkérni,

b) a közműnyilvántartótól kapott digitális közmű-alaptérképi adatbázis kivonaton a megvalósított létesítmény térképi megjelenítését az alaptérkép rétegszerkezetének megfelelően feltüntetni, és az így létrehozott adatállományt legkésőbb a létesítmény használatba adását követő 15 napon belül a közműnyilvántartónak átadni,

c) hiányos vagy hibás adatállomány átadás esetén a közműnyilvántartó 5. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott felszólításának 8 napon belül eleget tenni.

(4) A közműnyilvántartó a közterületi létesítmény beruházója veszélyére és költségére elvégeztetheti mindazon közterületi létesítmények geodéziai bemérését, melyek tekintetében a közterületi létesítmény beruházója a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségeit elmulasztotta.

## 8. §<sup>13</sup>

### Záradékolási kötelezettségek

## 9. §<sup>14</sup>

### A közműnyilvántartás kötelező igénybevétele

## 10. §

(1) Kötelező a közműnyilvántartó szolgáltatásainak igénybevétele az alábbi esetekben:

a) utak, járdák, terek és más közterületek építésénél,

<sup>11</sup> A 11/2005. (IV.08.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1) bek. helyezte hatályon kívül.

<sup>12</sup> A 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 1. § mód.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 3. § (2) bek.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 3. § (2) bek.

- b) közúti létesítmények tervezésénél, módosításánál,
  - c) közterületen történő bontási munkálatok esetén - a sürgős hibaelhárítás kivételével -, valamint
  - d) minden olyan közterületi, illetve magánépítkezés tervezésénél, mely közterületet érintő közműcsatlakozást érint.
- (2) Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a beruházó köteles az érintett területről készített hiteles közműtérkép másolatot csatolni:
- a) közterületről történő, közműbekötést igénylő építési munkák,
  - b) közterületi bontás,
  - c) telekalakítás,
  - d) közterületen történő burkolatbontás,
  - e) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem benyújtása esetén.
- (3) A hiteles közműtérkép-másolat a kiadás keltétől számított 3 hónapnál régebbi nem lehet.
- (4) A közműtérkép hiteles másolata nem helyettesíti a megvalósulási térkép elkészítéséhez szükséges közhiteles ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot.
- (5)<sup>15</sup> A közútkezelői-, illetve a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának feltétele a közműnyilvántartó szolgáltatásainak igazolt igénybevétele. A közműnyilvántartói szolgáltatás (hiteles közműtérkép másolat kiadás) történhet a közútkezelői / tulajdonosi hozzájárulás kiadás részeként is.

### **Adatszolgáltatás térképi nyilvántartásokból<sup>16</sup>**

#### **11.§**

(1)<sup>17</sup> Díjköteles adatszolgáltatás:

- a) Építéshatósági, ingatlanrendezési ügyekben az ügyfél kérelmére kiadott hiteles szabályozási térkép kivonat.
- b) Önkormányzati közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos ügyekben a közút kezelője által kiadott hiteles közműtérkép kivonat.
- c) Az önkormányzat térképi nyilvántartásaiból történő hiteles adatszolgáltatás esetén az 1. sz. mellékletben meghatározott adatszolgáltatási díjakat kell alkalmazni. Közműnyilvántartás vonatkozásában az adatszolgáltatás hitelességét a térképmásolatra a közműnyilvántartó - vagy a hivatal erre felhatalmazott köztisztviselője - által elhelyezett és alábbi szövegezéssel ellátott bélyegzőlenyomat igazolja:  
„Az adatszolgáltatás a rendelkezésre álló adatok szempontjából hiteles, de nem helyettesíti az egyéb szakági közműegyeztetést.”

(2) Díjtalan az adatszolgáltatás:

---

<sup>15</sup> Az 53/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a iktatta be.

<sup>16</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a iktatta be.

<sup>17</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 5. §-a mód.

- a) az önkormányzat által alapított intézmények (kötségvetési szervek) részére,
- b) az önkormányzat részére szerződés alapján végzett munkákhoz, beleértve az önkormányzat által szervezett és lebonyolított önkormányzati hozzájárulással megvalósuló lakossági út-, járda- és közműfejlesztéseket,
- c) tűz, kárelhárítás vagy katasztrófa helyzet megelőzése vagy elhárítása érdekében,
- d) egylakásos lakóépületre illetve lakótelekre vonatkozó építési engedélyezési eljárás során,
- e)<sup>18</sup> Az önkormányzat által vezetett közmű alaptérképi tartalom tekintetében a közműszolgáltatók számára, a saját szakági közműnyilvántartásuk vezetéséhez történő felhasználásra.
- f)<sup>19</sup> közterületi létesítmények beruházói részére a közmű-alaptérképi adatbázisból történő 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti adatszolgáltatás esetén,
- g)<sup>20</sup> Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott központi közműnyilvántartásból történő adatszolgáltatás esetén,
- h)<sup>21</sup> felsőoktatásban tanuló diákok számára, szakdolgozat elkészítéséhez, vagy egyéb kizárólag oktatási célú felhasználásra. Ilyen célból kiadott adatok esetében a felhasználó köteles feltüntetni az adatszolgáltatót, valamint, azt, hogy a felhasznált térképi állomány az állami alapadatok felhasználásával készült.

- (3) Nem kell díjat fizetni az adatokba történő betekintésért, valamint a korábban kapott másolatoknak a nyilvántartással történő egyeztetéséért.

## 12.§

A közműnyilvántartó legalább negyedévenként jogosult ellenőrizni a közművezetékek üzemeltetőinek adatszolgáltatási tevékenységét, az ellenőrzés eredményét az adatszolgáltatónak az ellenőrzési perióduson belül rendeznie kell.

22

## 13.§

(1)<sup>23</sup>

(2)<sup>24</sup>

## 14.§

(1) E rendelet 2001. év február hó 15. napján lép hatályba.

(2) A 11/2005. (IV.08.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2005. április 1-jén lépnek hatályba.

---

<sup>18</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 6. §-a mód.

<sup>19</sup> A 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 2. § mód.

<sup>20</sup> A 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 2. § mód.

<sup>21</sup> A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 7. §-a iktatta be.

<sup>22</sup> **Szabálysértési és záró rendelkezések** Hatályon kívül helyezte a 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 3. § (2) bek.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 25/2012. (V.11.) önk. rend. 3.§ e) pontja

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 29/2012. (VI.29.) önk. rend. 3. § (2) bek.

(3) A 4/2007. (II.09.) sz. önkormányzati rendelet 32. §-ával módosított rendelkezések 2007. február 9-én lépnek hatályba.

(4) A 48/2007. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2007. december 1-jén lépnek hatályba.

(5) Az 53/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2008. december 23-án lépnek hatályba.

(6) A 43/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2010. november 27. napján lépnek hatályba.

(7) A 25/2012. (V.11.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. május 31. napján lépnek hatályba.

(8) A 29/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2012. június 30. napján lépnek hatályba.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
*jegyző*

***Dr. Gyimesi Endre sk.***  
*polgármester*



Tétel-szám	Adat megnevezése	Mennyiségi egység	Adatérték	szolgáltatási díj	Adatszolgáltatási díj (Adatérték és a szolgáltatási díj összege) [ Ft ]
1	Egyesített közműterkép M = 1 : 500	szelvény	13 000	1500 /szelvény	<b>14500</b>
2	Egyesített közműterkép M = 1 : 500 /A3 méret	db	3000	1000 /db	<b>4000</b>
3	Egyesített közműterkép M = 1 : 500 /A4 méret	db	2500	500 /db	<b>3000</b>
4	Közmű alaptérkép M = 1 : 500 /A3 méret	db	2500	1000 /db	<b>3500</b>
5	Közmű alaptérkép M = 1 : 500 /A4 méret	db	2000	500 /db	<b>2500</b>
6	Szabályozási térkép M= 1:1000 /A3 méret	db	3000	500	<b>3500</b>
7	Szabályozási térkép M= 1:1000 /A4 méret	db	2000	500	<b>2500</b>
8	DWF fájl <sup>26</sup> A4 – A3 méretig /1 nyomtatási oldal	db	1750	750	<b>2500</b>
9	Közmű alaptérkép, digitális állomány	ha	3250	750 (állományonként)	<b>4000</b>
10	Egyesített Közműterkép, digitális állomány	ha	3750	750 (állományonként)	<b>4500</b>
11	Szabályozási térkép, digitális állomány	ha	3750	750 (állományonként)	<b>4500</b>
12	Minimális digitális adatszolgáltatási díj (valamennyi adatállományra)	-	1750	750 (állományonként)	<b>2500</b>

A táblázat 9, 10, és 11 pontjaiban meghatározott-, 100 ha-t meghaladó mértékű digitális adatszolgáltatások esetében, a 100 ha fölötti adatszolgáltatásra 40 % adatérték díjkedvezmény jár. A táblázatban feltüntetett díjak az Áfa-t nem tartalmazzák, azok esetében az adatszolgáltatás időpontjában mindenkor hatályos ÁFA tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

<sup>25</sup> Az 53/2008. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. mód.

<sup>26</sup> Méretarányos nyomtatást biztosító digitális térkép kivonat

