

CSOK-os önkormányzati építési telkek eladása

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kedvezményes eladási áron történő megvásárlásra kínálja fel a családi otthonteremtési kedvezményre (CSOK) jogosult magánszemélyek részére az alábbi építési telkeket:**

Hely (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Eladási ár			Fizetendő bánapénz összege
			15%-os kedvezmény 1 gyermek esetén	30%-os kedvezmény 2 gyermek esetén	50%-os kedvezmény 3 vagy több gyermek esetén	
Cseresznyésszeri u. 8. – (térkép a felhívás 2. mellékletében található)						
	1825	718	3 351 848 Ft	2 760 345 Ft	1 971 675 Ft	kedvezményes ár 10 %-a
Víz, szennyvíz, áram, gáz, csapadékvíz csatlakozás az utcában elérhető. A közművekre való csatlakozás költsége a vevőt terheli.						

II. Vételi ajánlatok beadása

A vételi ajánlatok folyamatosan beadhatók.

Beadás vége: 2018. február 28. 16:00 óra

Beadás módja: postai úton vagy személyesen, lezárt borítékban
A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni kívánt ingatlan ajánlati felhívás szerinti pontos meghatározását, helyrajzi számát.

Személyes beadás ideje: ZMJV Polgármesteri Hivatal hivatalos nyitvatartási ideje alatt
Hétfő-csütörtök munkanapokon: 08:00-12:00 óra és 13:00-16:30 óra
Pénteki munkanapon: 08:00-12:00 óra

Beadás helye (postai cím): ZMJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport, II. emelet, 211. iroda
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Több vételi ajánlat beadása:

Ajánlattevők - több ingatlanra is beadhatnak vételi ajánlatot, akár egyidejűleg is. Ebben az esetben minden egyes ingatlanra beadott ajánlatnak külön-külön is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban szereplő formai és tartalmi követelményeknek.

Minden egyes ajánlatnak tartalmaznia kell külön-külön borítékban elhelyezve, eredetiben a teljes elvárt ajánlati dokumentációt (adatokat, nyilatkozatokat, igazolásokat, stb.), és minden ajánlat esetében külön-külön meg kell fizetni a bánapénz összegét is.

Egy ajánlattevő csak egy ingatlan esetében lehet jogosult kedvezményes vételáron történő ingatlanvásárlásra.

Amennyiben ajánlattevő egyidejűleg több ingatlanra beadott ajánlata az értékelés során több ingatlan esetében is nyertesnek minősülne, ajánlattevőnek a kiíró írásbeli felhívását követő 3 munkanapon belül nyilatkoznia kell arról, hogy a több ingatlan közül - az ajánlati felhívás szerinti pontos meghatározást, helyrajzi számot megadva - mely ingatlanra kíván adásvételi szerződést kötni.

A nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túl történő beérkezése esetében az ajánlattevő minden ajánlata érvénytelenné válik.

III. Vételi ajánlatok tartalma

A vételi ajánlat érvényességének feltétele: az építési telek ajánlattevő által igényelt, kedvezménnyel csökkentett bruttó eladási ára 10 %-ának megfelelő mértékű bánatpénzt kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára, mely foglalónak minősül, és az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül.

A vételi ajánlat érvényességéhez a bánatpénz befizetésének igazolása is szükséges.

A bánatpénz összegének legkésőbb a vételi ajánlat beérkezését követő 3. munkanap végéig - hétfőtől csütörtökig munkanapokon 16:30 óráig, pénteki munkanapon 14:00 óráig - meg kell jelennie az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11749008-15432704** számú bankszámláján.

A bánatpénz befizetése teljesíthető banki átutalással vagy készpénzáttutalási megbízással történő befizetéssel.

Ajánlattevők vételi ajánlatukhoz 60 napig kötve vannak.

Nem nyertes ajánlattevők részére a bánatpénz kamatmentesen visszajár az ajánlat értékelésétől számított 15 napon belül.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A vételi ajánlatot benyújtó /a családi otthonteremtés kedvezményt (CSOK) igénybe venni kívánó/ ajánlattevő személy(ek) nevét, lakcímét. A későbbi könnyebb kapcsolattartás érdekében javasoljuk az egyéb elérhetőség /telefonszámát, e-mail cím/ feltüntetését is. Az ajánlattevők személyének és a későbbiekben adásvételi szerződést aláíró személyeknek azonosnak kell lenniük.
2. A megvásárolni kívánt ingatlan ajánlati felhívás szerinti pontos meghatározását, helyrajzi számát.
3. Nyilatkozatot arról, hogy ajánlattevők a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) előírásai alapján kérik az önkormányzati kedvezményt
4. Nyilatkozatot a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) feltételeinek vállalásáról, a meglévő, illetve vállalt gyermekek számának és az ahhoz tartozó kedvezményes telekár megjelölésével.
5. A bánatpénz befizetésének igazolását (banki átutalás vagy készpénzáttutalási megbízás másolata), illetve annak hiányában nyilatkozatot a bánatpénz határidőre történő megfizetéséről.
6. Nyilatkozatot az ajánlati felhívásban szereplő, ajánlattevők által választott kedvezményes telekár megfizetésének vállalásáról.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott időpont előtt vagy annak lejáratát után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a bánatpénz befizetését az ajánlattevő nem igazolta, vagy annak utólagos befizetéséről nem nyilatkozott, illetve a bánatpénz összegét nem bocsátotta megfelelő határidőben a kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati felhívásban szereplő, a meglévő, illetve vállalt gyermekek számához tartozó kedvezményes árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- ajánlattevő - több nyertesnek minősülő ajánlat esetén – a kiíró írásbeli felhívását követő 3 munkanapon belül nem, vagy késve nyilatkozik arról, hogy a több ingatlan közül mely ingatlanra kíván adásvételi szerződést kötni

Kiíró az ajánlati felhívásban szereplő feltételeken túlmenően hiánypótlási lehetőséget nem biztosít!

IV. Beérkezett ajánlatok bontása és értékelése

- A vételi ajánlatok nyilvántartása és elbírálása az ajánlatok beérkezési időrendi sorrendjében történik.
- A beérkezett vételi ajánlatok bontása és értékelése folyamatosan történik a beérkezett ajánlatok figyelembevételével.
- Az értékelés során nyertes ajánlattevőnek a időrendi sorrendben legkorábban érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő minősül. Adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő jogosult, amennyiben az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megfelelő módon teljesíti.

Amennyiben az ajánlatok bontását és értékelését követően a nyertesnek minősülő ajánlattevő bármely okból mégsem válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére vagy az adásvételi szerződés határidőre történő aláírását elmulasztja, az ajánlatok értékelése alapján soron következőnek minősülő ajánlattevő válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

V. Adásvételi szerződés megkötése

- Az adásvételi szerződés elkészítéséről az önkormányzat - a Mező utcai építési telkek esetében a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. – gondoskodik.
- Az önkormányzat - illetve a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. - az adott ingatlanra vonatkozóan elsőként érvényes vételi ajánlatot benyújtó (nyertes) ajánlattevőkkel köt adásvételi szerződést
- Az adásvételi szerződést az írásbeli ajánlatba szereplő személyeknek kell aláírniuk.
- Az önkormányzati kedvezmény (támogatás) összegét jelzőként be kell jegyezni az eladott önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjára.

VI. Vételár megfizetése

- A vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles egyösszegben megfizetni, az önkormányzat által biztosított kedvezményes vételár és az előzetesen befizetett bánatpénz különbözetének az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

VII. Családi otthoneremtés kedvezményre (CSOK) való jogosultság igazolása

- Az adásvételi szerződés aláírását követően az igénybevevő (vevő) 24 hónapon belül köteles bemutatni az önkormányzat részére a családi otthoneremtés kedvezmény (CSOK) alapján a finanszírozó bankkal kötött támogatási szerződést.
- Az önkormányzat által biztosított telekár-kedvezményt igénylők jogosultságukat a finanszírozó - az állami támogatást folyósító - bankkal kötött támogatási szerződés bemutatásával tudják igazolni.
- Az önkormányzattal kötött adásvételi szerződést és a finanszírozó bankkal kötött támogatási szerződést is ugyanazon ajánlattevőknek kell aláírniuk.
- Az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 hónapos időszakra az önkormányzat visszavásárlási jogot érvényesít a kedvezményesen értékesített ingatlan visszavásárlására, amennyiben a jogosult 24 hónapon belül nem igazolja a családi otthoneremtés kedvezményre (CSOK) való jogosultságát.

VIII. Önkormányzat által biztosított telekár-kedvezmény visszafizetése

- A támogatási szerződésnek az önkormányzat részére megfelelő határidőben történő bemutatásának elmaradása, illetve a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetén az igénybevevő (vevő) köteles az önkormányzat által nyújtott kedvezmény, azaz a telek teljes vételára és a kedvezményes telekár közötti különbözet mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 30 napon belül visszafizetni az önkormányzat részére.

A finanszírozó bankkal kötendő támogatási szerződés megkötésének elmaradása esetén az igénybevevő (vevő) köteles az önkormányzat által nyújtott kedvezmény, azaz a telek teljes vételára és a kedvezményes telekár közötti különbözet mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 30 napon belül visszafizetni az önkormányzat részére, amennyiben az Önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával.

- A jogtalanul igénybevett önkormányzati telekár-kedvezmény (támogatás) megfizetésének elmaradása esetén az önkormányzatnak megteszi a szükséges jogi lépéseket a követelés behajtása érdekében.

A részletes ajánlati felhívás teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján a www.zalaegerszeg.hu internetes oldalon megtekinthető és onnan le is tölthető.

A kedvezményes telek-értékesítéssel kapcsolatosan érdeklődni, a részletes ajánlati felhívást és készpénzátutalási megbízást beszerezni ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 211. sz. irodájában (Telefon: 92/502-126, 92/502-129) lehet.

Cseresznyésszeri u. 8. sz. alatt található építési telek (térkép)

