

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
12/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályairól**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdésében, 30/D. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településképi véleményezési eljárás és a településképi kötelezési eljárás részletes szabályairól a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

**A rendelet célja**

**1.§**

A rendelet célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

**A rendelet hatálya**

**2.§**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén jelen rendelet alapján alkalmazható településképi bejelentési, valamint települési kötelezési eljárás körébe tartozó tevékenységet folytat, vagy mulasztást követ el.

**A településképi bejelentéshez kötött eljárások**

**3.§**

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (2)-(4) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.

(2) A város közigazgatási területén:

- a) az épített környezet helyi védelméről szóló 11/2002. (V.17.) önkormányzati rendelet alapján helyi védelem bármely fajtája alá vont épületeken, építményeken külső vagy belső fenntartási, felújítási-, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység megkezdése és végzése.
- b) helyi építészeti védelem alatt álló épületen, annak telkén, helyi településképpel érintett ingatlanon bármely utcaburkolat, építmény, létesítmény<sup>2</sup> elhelyezése;

<sup>1</sup> A 16/2014. (V.23.) önk. rend. mód.

<sup>2</sup> Az utcabútorok, világítótestek; kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok szövegrészt a 26/2017.(X.19.) önk. rend. 19. § (11) bek. helyezte hatályon kívül.

- c) a helyi védelem alatt álló épület ingatlanán közterületekről látható tervezett építési tevékenység;
- d)<sup>3</sup> közterületről látható módon építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, egyéb tároló elhelyezése.
- e) Utasváró fülke építése.
- f)<sup>4</sup> közterületen és közterületről látható kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület, illetve építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységet követően sem éri el a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
- g)<sup>5</sup>

(2a)<sup>6</sup> A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet szerinti reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése esetén.

(3)<sup>7</sup> Városképileg védett területen a (2) bekezdésen túl

- a) amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, erkély (terasz, loggia) beépítése,
- b) minden új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése;
- c) közterületeken és közterületről látható épületek homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő átalakítása, bővítése;
- d) utcafronti kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása;
- e) üzletportálok matricázása, föliázása;
- f)<sup>8</sup>
- g) napenergia-kollektor, szellőző,- klímaberendezés elhelyezése.

(4) Városképileg védett területen kívül a (2) bekezdésen túl

- a)<sup>9</sup> amennyiben a meglévő arculat megváltoztatásra kerül, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, erkély (terasz, loggia) beépítése az alábbiak szerint
  - aa) valamennyi lakóépület, amennyiben legalább 4 rendeltetési egységet tartalmaz
  - ab) beépítésre szánt területen városképet jelentősen befolyásoló
    - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
    - helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
    - sportépítmény,
    - szálláshely szolgáltató épület,
    - igazgatási épület,
    - parkolóház.
- b)<sup>10</sup>

(5) E rendelet alkalmazásában városképileg védett terület:

<sup>3</sup> A 16/2014. (V.23.) önk. rend. 1. § (1) bek. mód.

<sup>4</sup> A 16/2014. (V.23.) önk. rend. 1. § (2) bek. iktatta be.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 40/2013. (XI.29.) önk. rend. 4. § (2) bek

<sup>6</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 18. § (1) bek. iktatta be.

<sup>7</sup> A 16/2014. (V.23.) önk. rend. 1. § (3) bek. mód.

<sup>8</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 19. § (8) bek. helyezte hatályon kívül.

<sup>9</sup> A 16/2014. (V.23.) önk. rend. 1. § (4) bek. mód.

<sup>10</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 19. § (8) bek. helyezte hatályon kívül.

- a) a városközpont: a Göcseji út – Mártírok útja – Rákóczi u – Jákum utca – Budai Nagy Antal utca - Batthyány u – Október 6 tér - Stadion utca – Bíró Márton u. – vasútvonal – Hunyadi utca – Göcseji út által határolt terület az 2. melléklet szerint,  
b) a határoló utak mindkét oldala,  
c) a városközponthoz bevezető utak 3. melléklet szerinti szakasza (az utak mindkét oldala).

### **A településképi bejelentési eljárás lefolytatása**

#### **4.§<sup>11</sup>**

### **Településképi kötelezés**

#### **5.§<sup>12</sup>**

#### **5/A.§<sup>13</sup>**

- (1) A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság szabható ki.
- (2) A kiszabott bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **6.§**

- (1) Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A 40/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2013. december 1. napján lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A 16/2014. (V.23.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2014. június 1. napján lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A 26/2017. (X.19.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2017. október 20. napján lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Dr. Kovács Gábor sk.**  
**jegyző**

**Gyutai Csaba sk.**  
**polgármester**

<sup>11</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 19. § (8) bek. helyezte hatályon kívül.

<sup>12</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 19. § (8) bek. helyezte hatályon kívül.

<sup>13</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 18. § (2) bek. iktatta be.

Iktató szám:.....  
Érkezés időpontja: .....

### Településképi bejelentési eljárás kérelem

**Bejelentő neve:** .....

**Bejelentő címe:**.....

**Bejelentő e-mail címe, telefonszáma:**.....

**Tervező neve:** .....

**Tervező címe:** .....

**Tervező e-mail címe, telefonszáma:**.....

**Építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**Építési tevékenység rövid ismertetése:**

.....

.....

.....

**A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:**

.....

**Az építési tevékenység, <sup>15</sup>reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezés megvalósításának tervezett időpontja, és időtartama:**

.....

**Melléklet :** 2 példány tervdokumentáció

#### **Kérelem benyújtása**

- Személyesen/ postai úton: Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Tervezési Osztály, Főépítész Csoport (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.)
- Digitálisan: foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu

Kelt: ....., .....év ..... hónap ..... napján

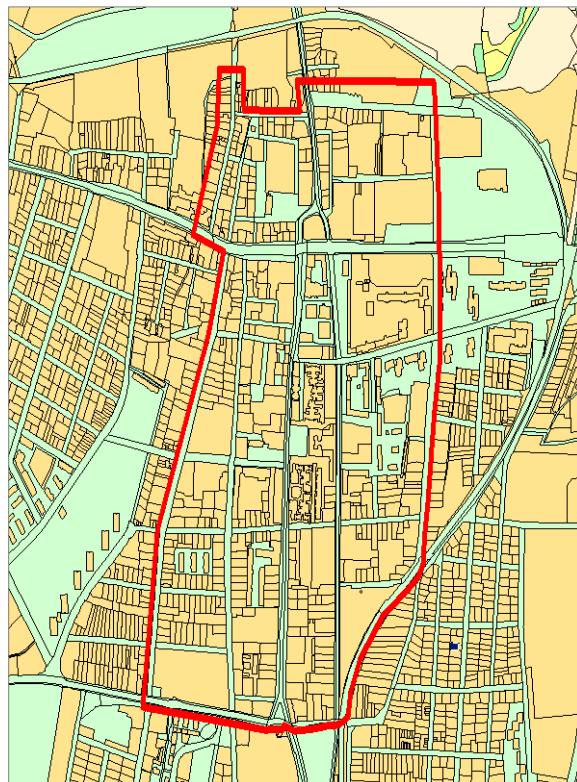
.....

aláírás  
(bejelentő)

<sup>14</sup> A 40/2013. (XI.29.) önk. rend. 3. § (1) bek. mód.

<sup>15</sup> A 26/2017.(X.19.) önk. rend. 18. § (3) bek. mód.

## A VÁROSKÖZPONT LEHATÁROLÁSA



### VÁROSKÖZPONTHOZ VEZETŐ UTAK SZAKASZAI:

A városhoz tartozó közlekedési főútvonalak az alábbi szakaszokon:

- Balatoni út - Csácsi körforgalomig
- Rákóczi F. u., Ola u., Hock J. utca - a vasúti kereszteződésig
- Batthyány út, Kaszaházi út - Kaszaházi körforgalomig
- Zrínyi M. út a 1538 hrsz-ú útig (MOL-os út)
- Göcseji út, Alsóerdei út - a Köztársaság út kereszteződéséig.

---

<sup>16</sup> A 40/2013. (XI.29.) önk. rend. 3. § (2) bek. mód.